

BEKANNTMACHUNG

über den Beschluss zur 15. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 15 „Bichlfeld-Nord“

I. Der Gemeinderat der Gemeinde Schleching hat am 22.07.2024 beschlossen, den bestehenden Flächennutzungsplan im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 15 „Bichlfeld-Nord“ um folgende Grundstücke zu erweitern: Fl.Nr. 427/T, 428/T, 433/T Gemarkung Schleching – Bichlfeldstraße.

Das Gebiet grenzt im Osten an die Fl.Nr. 27/3, 433/6 und 428/6 Gemarkung Schleching – Bichlfeldstraße und im Westen an die landwirtschaftlich genutzten Flächen Fl.Nr. 432 und Teilfläche von 427 Gemarkung Schleching.



Das Gebiet wird als WA (Allgemeines Wohngebiet) ausgewiesen. Mit der Änderung des Flächennutzungsplanes im „Parallelverfahren“ mit der Erweiterung des rechtskräftigen Bebauungsplanes Nr. 15 „Bichlfeld-Nord“ soll mehr Wohnraum geschaffen werden.

Der Entwurf des Flächennutzungsplanes ist mit der Bebauungsplanänderung abgestimmt. Eine Anpassung des Flächennutzungsplanes ist noch erforderlich, um der städtebaulichen Ordnung gerecht zu werden. Dies erfolgt im sogenannten „Parallelverfahren“ nach § 8 Abs. 3 HS 1 BauGB. (Planstand: 03.06.2025 samt Begründung vom 03.06.2025 und Umweltbericht vom 01.12.2025)

Mit der Erarbeitung eines Planentwurfes ist beauftragt worden:
Planungsbüro Mix & Hornberger, Kucheln 29 in 83224 Grassau.

Der Gemeinderat hat in der Sitzung am 17.03.2025 beschlossen, die Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung durchzuführen.

Der Planentwurf mit Begründung und Umweltbericht kann in der Zeit vom

11.07.2025 bis 19.08.2025

im Rathaus, Kirchplatz 1 in 83259 Schleching, Zimmer 3, während der üblichen Dienststunden eingesehen werden.

Gleichzeitig ist Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung der Planung gegeben. Äußerungen können per Email an die Emailadresse; bauamt@schleching.de, in Textform oder per Niederschrift abgegeben werden.

Sämtliche Unterlagen sind auf der Internetseite der Gemeinde Schleching www.schleching.de/Bekanntmachungen einsehbar.

GEMEINDE SCHLECHING

Schleching, 03.07.2025

Loferer, Erster Bürgermeister



Ortsüblich bekannt gemacht durch Anschlag an der Amtstafel

Angeheftet am 04.07.2025

Abnehmen am 19.08.2025

Datum:

(Unterschrift)