



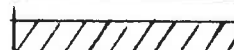

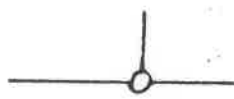
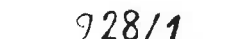


## I. PLANZEICHEN

### ) ALS FESTSETZUNGEN

-  Grenzen des Geltungsbereichs
-  Grenze unterschiedlicher Nutzung
-  absolute Baugrenze
-  Grünfläche privat- Hausumgriff
-  Grünfläche privat- Obstanger
-  vorhandene Gebietspflanzung

### ) ALS HINWEISE

-  vorhandene Grundstücksgrenzen
- 928/1  vorhandene Flurstücksnummern

## II. TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

Die maximale Grundfläche der Wohngebäude beträgt 130 m<sup>2</sup>  
Es sind maximal zwei Vollgeschosse zulässig  
Beschränkung auf maximal drei Wohneinheiten je Wohngebäude  
Die Mindestgröße Der Baugrundstücke beträgt 600 m<sup>2</sup>

## III. TEXTLICHE HINWEISE

Es gilt die 'Satzung über die Sicherung der Zweckbestimmung für den Fremdenverkehr' der Gemeinde Schleching in der jeweils gültigen Fassung.

Es gelten die 'Örtlichen Bauvorschriften zur Baugestaltung' der Gemeinde Schleching in zum Zeitpunkt der Baugenehmigung gültigen Fassung.

Durch die Ortsabrundungssatzung in Mühlau dürfen die Landwirte in der ordnungsgemäßen Bewirtschaftung der angrenzenden Flächen nicht beeinträchtigt werden.

## GENEHMIGUNGSVERMERK / Verfahrensvermerke

Mit Beschluß des Gemeinderates vom 24.08.98 wurde die Ortsabrundungssatzung "Mühlau" in der Fassung vom 09.08.98 gemäß § 34 Abs. 4 Nr. 1 und 3 Baugesetzbuch als Satzung beschlossen und am 15.01.99 im Amtsblatt der Gemeinde ortsüblich bekanntgemacht. sie ist damit in Kraft getreten.

Schleching, den 04.01.1999



.....  
Irlacher  
Erster Bürgermeister



# GEMEINDE SCHLECHING

## ORTSABRUNDUNGSSATZUNG MÜHLAU

### ENTWURFSVERFASSER:

HANS STELZER  
-BAUTECHNIKER-  
STEINBERGSTR.17  
83259 METTENHAM

LAGEPLANAUSSCHNITT  
GEMARKUNG SCHLECHING

MASSTAB 1:1000

Schleching, den 09.08.1998

Das Landratsamt Traunstein hat diese Satzung mit Bescheid vom  
01.12.1998 Az. SG 40 genehmigt.

Traunstein, den 25. Feb. 1999  
I.A.